

Số: 149/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Thông báo số 553/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 13-2023 ngày 26/10/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 598/TB-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 607/TB-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 001/2024/CT-BĐS-BL ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt Thành Phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 20/TB-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;



Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc giám giá lần 1;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.1/24/HDDV-ĐGTS ngày 27/3/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 118/TB-ĐG ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

**1/ Người được thi hành án:** Ngân hàng Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – chi nhánh Kiên Giang. Người được uỷ quyền: ông Trần Văn Phường.

**2/ Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Quốc Tăng, sinh năm 1993. Địa chỉ: Ấp Nhà Lâu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu

**3/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Quốc Vũ; bà Lương Thị Hạnh. địa chỉ: Ấp Nhà Lâu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Quốc Tăng, sinh năm 1993. Địa chỉ: Ấp Nhà Lâu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất):

**1.1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa số 586, cùng tờ bản đồ số 7, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28.069,5m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Xẻo Dừng, xã Ninh Thạnh Lợi, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Quốc Tăng đứng tên nhận tặng cho của ông Nguyễn Quốc Vũ, bà Lương Thị Hạnh được chỉnh lý trang 3 ngày 07/4/2020. Số giấy CU 104804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00867. Vị trí đất kê biên:

- Hướng Đông giáp phần đất ông Trần Văn Còn và ông Trần Văn Cát, cạnh dài 95,50m + 53.04m + 75,18m + 59,38m.

- Hướng Tây giáp Kênh 16000, cạnh dài 37,65m.

- Hướng Nam giáp phần đất của ông Trương Văn Hùng và ông Trương Văn Mười, cạnh dài 423,0m + 36,51m + 37,87m.

- Hướng Bắc giáp phần đất ông Trương Thanh Sang, cạnh dài 330,50m + 67,40m + 40,92m + 53,77m.

**1.2.** Tài sản trên đất kê biên gồm có: 01 (Một) căn chòi kết cấu cây gỗ địa phương, vách lá, má, có chiều ngang 3,5m x chiều dài 5m; 08 (tám) cây dừa lớn đang cho trái; 02 (hai) cây me nhỏ; 30 (ba mươi) mai nhỏ; 01 (Một) cây mai trắng và 01 (một) cây mai tứ quý; 01 (một) cây mần cầu chưa cho trái; 01 (Một) cây cóc đang cho trái; 01 (một) cây lựu.

**2) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Xẻo Dừng, xã Ninh Thạnh Lợi, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 2: 1.377.165.600đ (Một tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng)..**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

**6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:** 230.000.000đ (Hai trăm ba mươi triệu đồng)

**7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước:** Từ ngày 06/5/2024, ngày 07/5/2024; ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính).

**8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 06/5/2024, ngày 07/5/2024; ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.

**9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/5/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

**11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

**12) Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

**13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Quốc Tăng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Quốc Vũ, bà Lương Thị Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Tăng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Nguyễn Quốc Vũ, bà Lương Thị Hạnh không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì Tăng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Vũ, bà Hạnh phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Tăng và gia đình ông Vũ, bà Hạnh không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục THADS huyện Hồng

Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh ông Tăng phải chịu.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Thạnh Lợi;
- UBND xã Ninh Thạnh Lợi A;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Duy**

